



## STANDORTSUCHE

Mitchells & Butlers Germany möchte seine Expansion mit dem sehr erfolgreichen Ganztageskonzept ALEX intensiv fortsetzen. Zur Realisierung der Expansion werden Standorte in Bestandsobjekten oder Projekten gesucht, die die nachfolgend aufgeführten Bedingungen weitestgehend erfüllen müssen:

### ZIELSTÄDTE

**Städte ab 100.000 Einwohner – in Bayern und Baden-Württemberg ab 80.000 Einwohner**

### STANDORTVORGABEN

- Lage mit ganztägiger Fußgängerfrequenz
- EG mit ab 350 qm
- Nebenflächen in OG oder UG mit 200 qm, wobei 25 qm mit Tageslichtanbindung vorhanden sein müssen
- Vertragslaufzeit mindestens 10 Jahre
- PKW-/Fahrrad-Stellplatzablöse ist für Gastronomie vermietetseitig erfolgt
- Steigeschächte für Abluftkanäle vorhanden
- Eigener Brandabschnitt
- Entfluchtung vorhanden
- Front mindestens 10 m im EG
- Freisitz / Terrassenfläche ab 100 qm

### TGA ANFORDERUNGEN

- Lüftungsmotoren auf dem Dach
- Abluft-Zuluft Mietfläche  
Übergabepunkte Mietfläche
- Luftmengen Anpassung, Mengenbedarf der Fettabluft wird eingeschlossen
- Fettabluft 8500 ccm/h, Zuwegung entsprechend behördlicher Auflagen, an definierten Übergabepunkt nach Vorgabe Mieter, letzte Brandschutzklappe Vermieter
- Gas 40 kW optional
- Strom 120 kW
- Medienübergabe in Mietfläche nach Vorgabe Mieter für:  
Abwasser mit Hebeanlage, Strom, Gas, Frischwasser, Heizung ohne Heizkörper, Untererteilung durch den Mieter
- Fettabscheider mit Hebeanlage durch den Vermieter, Zuleitung nach Vorgabe Mieter
- Küchenboden und Bodenabläufe oder bodengleiche Rinnen durch Vermieter nach Vorgaben Mieter, d.h. zwei Abdichtungsebenen, Kernbohrungen, Ablaufrinnen, Abläufe, Belag
- ggf. Schallschutzdecke, Brandschutz, Sibe, Saa/ELA, BMA, Sprinklerung
- Bei Schallschutzdecke Schattensprinklerung und Montagestangen für Mieterausbau
- Fassade weitestgehend zu öffnendurch Schiebefaltanlage oder vergleichbares
- Wände Q3
- Boden: verlegefähig